



Expediente N°: / -

Observacion	1°	2°	3°
	Foja	Foja	Foja

DOCUMENTACION PREVIA

- 1 INFORME DE CATASTRO MUNICIPAL, LIBRE DEUDA, ALTA DEL CONTRIBUYENTE, PAGO DE AFOROS MUNICIPALES.
- 2 TITULARIDAD / POSESIÓN / CERTIFICADO DE RESIDENCIA / ESCRIT. EN TRAMITE / D.N.I DEL TITULAR.
- 3 CERTIFICADO DE HABILITACIÓN DE CADA PROFESIONAL INTERVINIENTE.
- 4 PLANO DE MENSURA APROBADO / ACUERDO DE MEDIANERA.
- 5 FORMULARIO DE CONSTRUCCIÓN.
- 6 FORMULARIO DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA.
- 7 FORMULARIO DE INSTALACIÓN SANITARIO.

OBSERVACIONES DE ROTULO

- 1 CARATULA REGLAMENTARIA SEGÚN C.E.O.T. SAN MARTÍN.
- 2 OBRA SEGÚN FACTIBILIDAD DE USO.
- 3 FIRMAS DE PROFESIONALES INTERVINIENTES Y PROPIETARIO.
- 4 SUP. DE TERRENO / SUP. LIBRE / FOS / FOT / NOMENCLATURA / PADRÓN.
- 5 SUP. CUB EXISTENTE (INDICAR Nº EXP APROB.) - ADJUNTAR COPIA PLANO APROBADO.
- 6 SUP.CUB A CONSTRUIR Y/O DECLARAR (ALEROS AL 50%).
- 7 ESCALAS REGLAMENTARIAS DE PRESENTACIÓN SEGÚN C.E.O.T SAN MARTÍN.
- 8 CROQUIS DE UBICACIÓN (NORTE, DISTANCIAS A ESQUINAS, CALLES).

OBSERVACIONES DE PROYECTO ARQUITECTURA

- 1 MODULO REGLAMENTARIO DE PRESENTACION (5 X 3 MAX).
- 2 PLANTAS GENERALES, PLANIMETRIA GRAL, CORTES MIN. (DOS), FACHADA MIN (UNO).
- 3 INDICAR L.C, L.E Y LINEA MUNICIPAL/ DISTANCIAS/ VEREDAS/ PUENTES/ ACCESOS PEATONAL, VEHICULAR/ ARBOLADO PÚBLIC.
- 4 DESIGNACION DE LOCALES / INDICAR CORTES.
- 5 COTAS / NIVELES / ALTURAS DE LOCALES / SALIENTES.
- 6 CUADRO DE REFERENCIAS / RAYADOS.
- 7 ARTEFACTOS / MUEBLES FIJOS / JUNTAS DE DILATACIÓN.
- 8 PROYECCIONES (T.R.A, CONDUCTOS, AEROS, CUMBRE, VACIOS).
- 9 ESCALERAS, HUELLAS - CONTRA HUELLA, SENTIDO DE ASCENSO – COMPENSACIÓN.
- 10 VENTILACIÓN E ILUMINACIÓN DE LOCALES SEGÚN C.E.O.T. SAN MARTÍN.
- 11 DIMENSIONES DE PATIOS / RETIROS OBLIGATORIOS.
- 12 DIMENSIONES / PROFUNDIDAD DE LOCALES.
- 13 CUADRO DE ILUMINACIÓN / VENTILACIÓN Y DE LOCALES.
- 14 DETALLE DE CARPINTERIAS / DETALLES CONSTRUCTIVOS.
- 15 MATERIALES EN FACHADAS / NIVELES / VISTA FRONTAL - VISTA LATERAL - VISTA ANTERIOR.
- 16 APERTURA DE PUERTAS / REVESTIMIENTOS / TIPO DE CERRAMIENTOS.
- 17 REPRESENTACION DE FUNDACIONES Y MUROS / TEÑIDO ELEMENTOS DE HORMIGÓN ARMADO.
- 18 ESPECIFICAR CUBIERTA DE TECHO / MATERIALES / NIVELES.
- 19 SISTEMA DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIO.
- 20 OTROS.

OBSERVACIONES DE PROYECTO INGENIERIA

- 1 CARÁTULA REGLAMENTARIA SEGÚN C.E.O.T. SAN MARTÍN.
- 2 ESCALA DE PRESENTACIÓN SEGÚN C.E.O.T SAN MARTÍN - ESC- 1:50 / 1:75 / 1:100 (INDUSTRIAS).
- 3 MODULO REGLAMENTARIO DE PRESENTACION (5 X 3 MAX).
- 4 PLANTAS DE FUNDACIONES, PLANTA DE ESTRUCTURA DE TECHOS.
- 5 PLANILLA DE VIGAS / PLANILLAS DE COLUMNAS / PLANILLA DE FUNDACIONES / PLANILLA DE LOSAS. 6 DETALLE DE FUNDACIONES / DETALLES DE COLUMNAS / DETALLES DE VIGAS.
- 6 MEMORIA DESCRIPTIVA DE CALCULO / ANALISIS DE CARGA / VERIFICACION SISMICA.
- 7 OTROS.

OBSERVACIONES INSTALACIONES ELECTRICAS

- 1 CARATULA REGLAMENTARIA SEGÚN C.E.O.T. SAN MARTÍN.
- 2 ESCALA DE PRESENTACIÓN SEGÚN C.E.O.T SAN MARTÍN - ESC- 1:50 / 1:100 (INDUSTRIAS).
- 3 MODULO REGLAMENTARIO DE PRESENTACION (5 X 3 MAX)
- 4 CUADRO DE RESUMEN DE POTENCIA
- 5 ESQUEMA DE TABLEROS (- TG- TS, NOMENCLATURA DE CONDUTORES, TERMICAS (INTENCIDAD) , DISYUNTORES (CAPACIDAD), JABALINA , ETC.)
- 6 PLANTAS (TG/TS/ SIMBOLOGIA, ARTEFACTOS.
- 7 CIRCUITOS (MAX 15 BOCAS X CIRCUITO)
- 8 CUADRO DE REFERENCIAS / DETALLES CONSTRUCTIVOS
- 9 OTROS

OBSERVACIONES INSTALACIONES SANITARIAS

- 1 CARATULA REGLAMENTARIA SEGÚN C.E.O.T. SAN MARTÍN
- 2 ESCALA DE PRESENTACIÓN SEGÚN C.E.O.T SAN MARTÍN - ESC- 1:50/ 1:100 (INDUSTRIAS)
- 3 MODULO REGLAMENTARIO DE PRESENTACION (5 X 3 MAX)
- 4 CUADRO DE RESUMEN / REFERENCIAS
- 5 TRAMO PRIMARIO/ SECUNDARIO / DESAGUE PLUVIAL
- 6 AGUA FRIA DIRECTA / INDIRECTA / AGUA CALIENTE
- 7 SIMBOLOGIA SANITARIA
- 8 CONEXIÓN DE AGUA / CLOACA / DISTANCIAS / MATERIALES / DIAMETROS 9 VENTILACIONES
- 9 CAMARA DE INSPECCION / CAMARA SEPTICA / POZO ABSORVENTE (DETALLE, CALCULO DE LOSAS) 11 OTROS



municipalidad
de general

san martín

secretaría de obras
servicios públicos y ambiente



DOCUMENTACION PREVIA

OBSERVACIONES PLANOS



municipalidad
de general

san martín secretaría de obras
servicios públicos y ambiente



dirección de obras privadas y planeamiento territorial